

HUUROVEREENKOMST SCOUTS KOKAZ 26STE SINT-JORIS

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur aan de huurder een jeugdlokaal gelegen te Duffelshoek 126, 2550 Kontich met een grootte van ongeveer 240 m2, omvattende: het "oud lokaal" gelokaliseerd rechts gezien vanop de parking met de rug naar het voetbalveld, grenzend aan de voetbalkantine; de volledige benedenverdieping (keuken, WC's, Kapoenen-, Jonggiver-en Giverlokaal), uitgezonderd het materiaalkot (verste deur links bij binnenkomst via de WC, deur wordt afgesloten). De bovenverdieping is verboden terrein voor de huurder en mag in geen geval worden betreden. Vaststelling van betreding resulteert in een intrek van de helft van de waarborg. Daarnaast heb je ook toegang tot het tweede gebouw aan de overkant. Hier bevinden zich ook 2 lokalen (Kawelpen- en Jokazlokaal).

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen in goede en nette staat door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig de artikelen 1719 tot en met 1721 van het Burgerlijk Wetboek. Bij eventuele tekortkomingen aan de vaste infrastructuur of aan de inventaris waarvan sprake in artikel 6, kan de huurder dit onmiddellijk signaleren aan de verhuurder. De verhuurder is in dat geval gehouden om die tekortkomingen binnen 24 uur recht te zetten.

ARTIKEL 2. BESTEMMING

De verhuurde lokalen zijn bestemd voor de activiteiten van jeugdverenigingen. **Activiteiten in het kader van een leidingsweekend of een weekend waarbij alle (of de meeste) deelnemers meerderjarig zijn, behoren niet tot de door de verhuurder beoogde bestemming.** De bestemming van het goed kan niet gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. Hij kan deze wijziging steeds weigeren zonder ze te moeten motiveren en zonder dat de huurder recht kan laten gelden op een schadevergoeding gestoeld op deze weigering.

ARTIKEL 3. DUUR

De huur gaat in en eindigt van rechtswege op de door de partijen overeengekomen data en uren zonder dat stilzwijgende wederinhuring kan worden ingeroepen, behoudens een uitdrukkelijk schriftelijk akkoord tussen de partijen. In geval van huur **voor een weekend** verbindt de huurder zich ertoe op de laatste huurdag de lokalen ten laatste om 13u00 te verlaten, minstens in de staat zoals zij deze heeft aangetroffen. In geval van huur **voor een dag of avond** verbindt de huurder zich ertoe het lokaal de volgende dag ten laatste om 13u00 te verlaten, minstens in de staat zoals zij deze heeft aangetroffen. Verlaat de huurder het lokaal later dan het aangegeven tijdstip, heeft de verhuurder het recht om de helft van de waarborg in te trekken.

ARTIKEL 4. HUURPRIJS

De huurprijs **voor een weekend** bedraagt 7 EUR per persoon per nacht. De minimumprijs voor het verblijf van één nacht bedraagt 130 EUR. Behoudens wijzigingen wordt de huurprijs berekend op de volgende wijze: aantal personen x 7 EUR x aantal nachten. Er kunnen **maximaal 50 personen** overnachten. De huurprijs **voor een dag of avond** bedraagt 85 EUR, ongeacht het aantal personen. **In ieder geval dient de huurprijs op voorhand (uiterlijk 3 dagen voor het betreden van het lokaal) betaald te worden.**

ARTIKEL 5. HUURWAARBORG

Om de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen te waarborgen, zal de huurder **ten laatste 14 dagen voor het aanvangen van de huurperiode** de waarborgsom storten op volgend rekeningnummer: **BE68 7350 4461 4934** op naam van Scouts Kokaz met als vrije vermelding: "WAARBORG WEEKEND HUURPERIODE - NAAM VERENIGING". De waarborgsom zal teruggestort worden na afloop van de huurperiode exclusief de huurprijs op het rekeningnummer van de huurder. De huurwaarborg **voor een weekend** bedraagt 250 EUR. De huurwaarborg **voor een dag of avond** bedraagt 150 EUR. **De huurovereenkomst wordt pas van kracht zodra de waarborg betaald is!**

ARTIKEL 6. PLAATSBSCHRIJVING

Bij het begin van de huurperiode maakt de verhuurder samen met de huurder een inventaris van het materieel op. Indien deze inventaris afwijkt van de hieronder vermelde inventaris, zorgt de verhuurder op aanmaning van de huurder binnen de 24 uur voor een aanpassing. Het gebouw omvat de lokalen beschreven in artikel 1, voorzien met volgend materieel:

☐ 2 gasvuren ☐ 1 ijskast ☐ 1 diepvriezer ☐ 50 platte borden, 35 diepe borden ☐ 50 messen, vorken en lepels ☐ 50 bekers ☐ 1 microgolfoven ☐ 1 oven ☐ 2 brandblussers	☐ 1 broodmes ☐ 1 schaar ☐ 2 houten lepels ☐ 1 klopper ☐ 3 scheppers ☐ 2 pollepels ☐ 1 rasper ☐ 1 blikopener ☐ 1 stamper ☐ 2 ovenwanten ☐ 3 snijplanken ☐ 1 bieropener ☐ 1 wijnopener ☐ 1 vuilblik ☐ 2 borstels ☐ 2 aftrekkers ☐ 1 emmer
☐ 1 grote pot ☐ 2 middelgrote potten ☐ 1 kleine pot ☐ 4 deksels ☐ 2 pannen ☐ 3 drankkannen ☐ 1 vergiet ☐ 1 braadslee	
☐ 4 keukenmesjes ☐ 4 schilmesjes	

ARTIKEL 7. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de ingaande plaatsbeschrijving, behoudens schade veroorzaakt door overmacht of ouderdom. Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is. Bovendien zal de huurder de verhuurder en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

ARTIKEL 8. GOEDE HUISVADER

De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig als een goede huisvader en volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement. De huurder heeft het recht om eventuele tekortkomingen aan de vaste infrastructuur en de inventaris waarvan sprake in artikel 6 onmiddellijk aan de verhuurder te signaleren. De verhuurder zal deze tekortkomingen zo snel mogelijk rechtzetten.

De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten. Overeenkomstig artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurperiode zijn ontstaan, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

De huurder verbindt zich ertoe om het lokaal als een goed huisvader te gebruiken en de bepalingen van het huishoudelijk reglement na te leven. **Ondertekening van deze overeenkomst impliceert bovendien dat de huurder verklaart kennis te hebben van de voorwaarde dat hij het lokaal niet mag huren ter gelegenheid van een weekend waarbij alle (of de meeste) deelnemers meerderjarig zijn (bijv. leidingsweekend).**

ARTIKEL 9. SCHADEVERGOEDING

De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.

Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

ARTIKEL 10. VERZEKERING

De huurder zal zich voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand (tenzij in de brandverzekeringspolis van de verhuurder staat dat deze 'afstand van verhaal' doet) en voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren.

De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hem zelf of door zijn aangestelden of door de verhuurde zaak. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af (met afstand van verhaal) ten overstaan van derden.

ARTIKEL 11. ANNULERING

Indien de huurder de huur schriftelijk of via e-mail annuleert tot een termijn van **vier weken** voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot onmiddellijk volledig aan de huurder teruggestort. **Gebeurt de opzegging later, dan wordt het voorschot slechts voor de helft teruggestort.**

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen. Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen met een antwoord op de annulering. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering. Behalve in geval van overmacht, heeft de huurder van rechtsweg.

ARTIKEL 12. OVERDRACHT VAN HUUR EN ONDERHUUR

Het is de huurder verboden de huur over te dragen of onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

ARTIKEL 13. PLAATSELIJKE BESLUITEN EN REGLEMENTEN

De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen. Hij verklaart bovendien aan de burgemeester van de gemeente waar het terrein is gelegen, te melden dat het terrein wordt verhuurd voor overnachting.

ARTIKEL 14. GESCHILLEN

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen, alwaar de maatschappelijke zetel van de ondersteunende vzw zich bevindt.

TUSSEN DE PARTIJEN

Scouts Kontich-Kazerne 26ste Sint-Joris (stamnummer A3312G) met zetel te Duffelshoek 126, 2550 Kontich, vertegenwoordigd door (voornaam + achternaam), wonende te(adres), in deze overeenkomst de “verhuurder” genoemd,

EN

..... (voornaam + achternaam),
wonende te (adres),
ondergetekende meerderjarige vertegenwoordiger van
..... (naam jeugdvereniging),
in deze overeenkomst de “huurder” genoemd,

voor de huur van een weekend wordt overeengekomen de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst voor de periode van /..... /..... om 20u00 tot /..... /..... om 13u00

OF

voor de huur van een dag of avond wordt overeengekomen de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst op /..... /..... vanu..... totu....., behoudens het recht van de huurder om het lokaal de volgende dag ten laatste om 13u00 te verlaten.

Beide partijen verklaren kennis genomen te hebben van de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst en gaan ermee akkoord.

TELEFOONNUMMERS

Verhuurder:

Huurder:

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Kontich, op /..... /..... in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord. Om geldig te zijn, dient bovendien elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging. Elke wijziging die hier niet aan voldoet, wordt voor niet geschreven gehouden.

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder