

## Huurovereenkomst lokaal Scouts Kontich Kazerne 26<sup>e</sup> Sint-Joris

gelieve de volgende bepalingen aandachtig door te nemen en ingevuld terug te sturen met een elektronische handtekening

### *ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST*

De verhuurder geeft in huur aan de huurder een jeugdlokaal gelegen te Duffelshoek 126, 2550 Kontich met een grootte van ongeveer 240 m<sup>2</sup>, omvattende: het "oud lokaal" gelokaliseerd rechts gezien vanop de parking met de rug naar het voetbalveld, grenzend aan de voetbalkantine; de volledige benedenverdieping (keuken, WC's, Kapoenen-, Jonggiver- en Giverlokaal), uitgezonderd het materiaalkot (verste deur links bij binnenkomst via de WC, deur wordt afgesloten). De bovenverdieping is verboden terrein voor de huurder en mag in geen geval worden betreden. Vaststelling van betreding resulteert in een intrek van de helft van de waarborg.

### *ARTIKEL 2. BESTEMMING*

De verhuurde lokalen zijn bestemd voor de activiteiten van de plaatselijke jeugdvereniging. De bestemming van het goed mag niet gewijzigd worden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder die deze wijziging steeds mag weigeren, zonder ze te moeten motiveren en zonder dat de huurder recht kan laten gelden op een schadevergoeding gestoeld op deze weigering. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de onderhavige huurovereenkomst niet onderworpen is aan de Handelshuurwet en de Woninghuurwet. Bijgevolg zijn de bepalingen van het gemene huurrecht overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek op dit contract van toepassing in zoverre er in dit contract niet uitdrukkelijk en ondubbelzinnig van wordt afgeweken.

### *ARTIKEL 3. DUUR*

De huur gaat in en eindigt van rechtswege op de door de partijen overeengekomen data en uren zonder dat stilzwijgende wederinhuring kan worden ingeroepen, behoudens een uitdrukkelijk schriftelijk akkoord tussen de partijen. In geval van huur **voor een weekend** verbindt de huurder zich ertoe op de laatste huurdag de lokalen ten laatste om 13u00 te verlaten, minstens in de staat zoals zij deze heeft aangetroffen. In geval van huur **voor een dag of avond** verbindt de huurder zich ertoe het lokaal de volgende dag ten laatste om 13u00 te verlaten, minstens in de staat zoals zij deze heeft aangetroffen. Verlaat de huurder het lokaal later dan het aangegeven tijdstip, heeft de verhuurder het recht om de helft van de waarborg in te trekken.

### *ARTIKEL 4. HUURPRIJS*

De huurprijs **voor een weekend** bedraagt 4 EUR per persoon per nacht. De minimumprijs voor het verblijf van één nacht bedraagt 80 EUR. Behoudens wijzigingen wordt de huurprijs berekend op de volgende wijze: aantal personen x (4

EUR x aantal nachten). De huurprijs **voor een dag of avond** bedraagt €50, ongeacht het aantal personen.

#### ARTIKEL 5. HUURWAARBORG

Om de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen te waarborgen, zal de huurder **ten laatste drie dagen voor het aanvangen van de huurperiode** de waarborgsom storten op volgend rekeningnummer: **BE30 7350 4459 3211** op naam van Scouts Kokaz met als vrije vermelding: "Waarborg weekend *HUURPERIODE - NAAM VERENIGING*". De waarborgsom zal teruggestort worden na afloop van de huurperiode exclusief de huurprijs (zie artikel 4) op de rekeningnummer van de huurder. De huurwaarborg **voor een weekend** bedraagt €200. De huurwaarborg **voor een dag of avond** bedraagt €50.

**De huurovereenkomst wordt pas van kracht zodra de waarborg betaald is!**

#### ARTIKEL 6. PLAATSBSCHRIJVING

Het gebouw omvat de lokalen beschreven in artikel 1 en met materieel waarvan hier de inventaris volgt:

<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 gasvuren (gasflessen is voorzien)</li> <li>- 1 ijskast</li> <li>- 1 diepvriezer</li> <li>- 35 platte borden, 35 diepe borden</li> <li>- 35 messen, vorken, lepels</li> <li>- 35 plastic bekens</li> <li>- 1 microgolfoven en oven</li> <li>- 2 brandblussers</li> <li>- potten &amp; pannen:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 broodmes</li> <li>- 1 schaar</li> <li>- 2 houten lepels</li> <li>- 1 klopper</li> <li>- 3 scheppers</li> <li>- 2 pollepels</li> <li>- 1 rasper</li> <li>- 1 blikopener</li> <li>- 1 stamper</li> <li>- 2 ovenwanten</li> <li>- 3 snijplanken</li> <li>- 1 bieropener</li> <li>- 1 wijnopener</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 grote pot</li> <li>- 2 middelgrote potten</li> <li>- 1 kleine pot</li> <li>- 4 deksels</li> <li>- 2 pannen</li> <li>- 1 vergiet</li> <li>- 2 drankkannen</li> <li>- 1 braadslee</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schoonmaakgerief:</li> <li>- 3 borstels</li> <li>- 2 schuurborstels</li> <li>- 2 aftrekkers</li> <li>- 1 vuilblik</li> <li>- 1 emmer</li> <li>- javel</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keukengerei:</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 keukenmesjes</li> <li>- 4 schilmesjes</li> </ul>	

#### ARTIKEL 7. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de ingaande plaatsbeschrijving, behoudens schade veroorzaakt door overmacht of ouderdom.

Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is. Bovendien zal de huurder de verhuurder en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

#### *ARTIKEL 8. OVERDRACHT VAN HUUR EN ONDERHUUR*

Het is de huurder verboden de huur over te dragen of onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming.

#### *ARTIKEL 9. GOEDE HUISVADER*

De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het criterium van de goede huisvader.

De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Overeenkomstig artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurperiode zijn ontstaan, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

#### *ARTIKEL 10. VERZEKERING*

De huurder zal zich voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand (tenzij in de brandverzekeringpolis van de verhuurder staat dat deze 'afstand van verhaal' doet) en voor verhaal van burens evenals zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren.

#### *ARTIKEL 11. SCHADEVERGOEDING*

De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.

Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

#### *ARTIKEL 12. ANNULERING*

Indien de huurder de huur schriftelijk of via e-mail annuleert tot een termijn van twee weken voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot onmiddellijk volledig aan de huurder teruggestort. Gebeurt de opzegging later, dan wordt het voorschot slechts voor de helft teruggestort.

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen. Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen met een antwoord op de annulering. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering. Behalve in geval van overmacht, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

#### *ARTIKEL 13. GESCHILLEN*

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen.

**TUSSEN DE PARTIJEN**

Scouts Kontich-Kazerne 26ste Sint-Joris (stamnummer A3312G) met zetel te Duffelshoek 126, 2550 Kontich, vertegenwoordigd door

..... (voornaam + achternaam),  
wonende te .....(adres),  
in deze overeenkomst de "verhuurder" genoemd,

**EN**

..... (voornaam + achternaam),  
wonende te ..... (adres),  
ondergetekende meerderjarige vertegenwoordiger van  
..... (naam jeugdvereniging),  
in deze overeenkomst de "huurder" genoemd,

**voor de huur van een weekend** wordt overeengekomen de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst voor de periode van .../.../..... om 20u00 tot .../.../..... om 13u00

**OF**

**voor de huur van een dag of avond** wordt overeengekomen de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst op .../.../..... van ...u.... tot ...u...., behoudens het recht van de huurder om het lokaal de volgende dag ten laatste om 13u00 te verlaten.

Beide partijen verklaren kennis genomen te hebben van de voorgaande artikelen van de huurovereenkomst en gaan ermee akkoord.

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

Gsm-nummer van de verhuurder:

.....

Gsm-nummer van de huurder:

.....

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Kontich, op .../.../..... in twee exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging. Elke wijziging die hier niet aan voldoet, wordt voor niet geschreven gehouden.